



## Kære alle i Bøstrupparken.

Der er nu langt om længe kommet nyt vedr. helhedsplanen for Bøstrupparken. Der er kommet de tilbagemeldinger fra Landsbyggefonden som vi har ventet på. Det betyder, at budgettet for Helhedsplanen er kommet på plads. Det betyder også, at de fremtidige huslejeniveauer kan beregnes, ved en gennemførelse af Helhedsplanen. For at Helhedsplanen kan gennemføres skal den selvfølgelig godkendes af jer, beboere.

Der er også fundet datoer for et informationsmøde, og efterfølgende et ekstraordinært beboermøde, så sæt allerede nu X i kalenderen. Datoerne er:

**Informationsmøde om helhedsplanen holdes torsdag d. 11 oktober kl. 18.00 2018**

**Ekstraordinærbeboermøde med afstemning om helhedsplanen holdes mandag d. 22 oktober kl.18.00 2018**

Begge møder starter med en fællesspisning kl. 18.00 til 18.45 der vil være tilmelding til spisningen, og ønsker man ikke at spise med skal man blot møde kl. 18.45.

Den gennemsnitlige husleje for afdelingen kommer til at stige fra i dag 1.004 kr. /m<sup>2</sup> pr. år til 1026 kr. /m<sup>2</sup> pr. år, ved en gennemførelse af helhedsplanen. Den præcise husleje for de enkelte boliger er ved at blive beregnet og vil fremgå af temaavisen.

De arbejder helhedsplanen indeholder er uændret i forhold til nyhedsbrev 1 og 2. Det betyder, at gennemføres helhedsplanen, vil følgende blive lavet i jeres boliger:

### Renovering i alle boliger:

- Ny tagbeklædning, og ekstra isolering af loftet
- Nye lavenergi vinduer. (Vinduer der er skiftet fornyligt genbruges)
- Murede gavle vil få nye murbindere og blive fuget om.
- Nye træterrasser, hvor der er behov for dette.
- Nyt vedligeholdelsesfrit træværk på gavltrekanter og på facader.
- Etablering af balanceret ventilationsanlæg, der genanvender varmen, og giver et sundere indeklima.
- Renovering af badeværelser med fliser og gulvvarme.

### Renovering i udvalgte boliger:

- 12 af de store boliger ombygges fra 4-rums bolig til 3-rums bolig så boligarealet reduceres fra 105 m<sup>2</sup> til 78 m<sup>2</sup>, reduceringen bliver lavet ved at fjerne værelset for enden af gangen. (Se plan for hvilke boliger der bliver reduceret på bagsiden)
- I 4 boliger (2 på 53 m<sup>2</sup> og 2 på 78 m<sup>2</sup>) udarbejdes ”tilgængelighed”, dvs. at der bl.a. laves ramper til hoveddør. Gang og badeværelse ombygges så det er muligt at komme rundt med kørestol, rollator ol.

## Tidsplan / procesplan:

Nedenfor har vi angivet en plan ud fra hvad der kommer til at ske fra nu og så snart vi har fået en tilbagemelding fra Landsbyggefonden.

- Uge 39, 2018 udsendes Temaavis. I denne er der beskrivelse af projektet, fremtidige boligtyper, og ikke mindst det fremtidige huslejeniveau.
- 11. Oktober 2018 informationsmøde. På mødet gennemgås helhedsplanen, og der vil være god tid til spørgsmål ol. Efter informationsmødet udsendes et notat med spørgsmål og svar på disse, så alle bliver informeret, også dem der evt. ikke har deltaget i mødet.
- 22. Oktober 2018 holdes ekstraordinær beboermøde, hvor der skal stemmes om planen kan godkendes af jer beboer i Bøstrupparken.
- Efter et forhåbentligt ja til helhedsplanen, sendes endelig ansøgning til Gulborgsund Kommune og Landsbyggefonden (LBF) om deres godkendelse, de skal godkende planen, da de også støtter projektet økonomisk (skema A godkendelse)
- Efter kommune og LBF har godkendt planen, går rådgiverne i gang med at færdigprojektere og finde de håndværkere der skal bygge, dette tager ca. 6- 8 måneder.
- Det forventes at byggestart kan blive efter sommeren 2019.

På vegne af byggeudvalget

DAB  
Byg og Renovering

Projektleder  
Peter K. Olesen

